

LIFE > NEWS > DESIGN E ARCHITETTURA

# Container come il Lego: più pezzi formano un centro commerciale

È successo a Cavezzo (Modena) dove più moduli sono stati disposti su due piani. L'azienda genovese che li ricicla dai porti di mare, ora vuole lanciarli come abitazioni che durano nel tempo

25 ottobre 2013 di [Federico Guerrini](#)

Centro commerciale di Cavezzo costruito con Box4It di Phoenix International



Anti-sismici, ecologici. Non sono forse i primi aggettivi che vengono alla mente quando si pensa ai container marittimi. Le cose però potrebbero cambiare a breve, se il progetto proposto dall'azienda genovese **Phoenix International** avrà successo.

La società ha presentato in anteprima al **Sale, il Salone internazionale dell'industrializzazione edilizia di Bologna "Box4It"**, container marittimi ormai a fine corsa, riciclati, disinfestati e trasformati in moduli abitativi. L'idea ricorda un po' **SnoozeBox**, l'hotel "portatile" di lusso ideato promosso dall'ex pilota di Formula 1 David Coulthard, ma Box4It si rivolge a un pubblico diverso, interessato alla convenienza economica, così come alla resistenza dei materiali.

*"L'anno scorso – spiega il titolare di Phoenix, Alessandro Cocchi - dopo il terremoto in Emilia Romagna, abbiamo ricevuto una richiesta dal **Comune di Cavezzo** in in provincia di Modena. Ci chiedevano se avevamo qualche idea per il montaggio di case anti-sismiche. È così che ci è venuta l'idea di Box4It".*

L'acciaio dei container marittimi, infatti, è già di per sé flessibile e resistente. Nel caso specifico, Phoenix utilizza un particolare tipo di lega chiamata **CorTen**, un acronimo che indica elevata **resistenza alla corrosione** (CORrosion resistance) e **resistenza meccanica** (TENsile strength). I container sono costruiti per il 70% da acciaio CorTen e per il 30% da legno compensato marino, usato per i pavimenti. *"Per ottenere la certificazione dei requisiti di anti-sismicità – prosegue Cocchi – ci siamo rivolti al dipartimento di Scienza dei Materiali dell'Università di Genova".*

I container sono da tempo usati come soluzioni abitative di emergenza, nell'eventualità di una calamità naturale; l'obiettivo in questo caso, invece, è quello di proporre abitazioni che possano durare nel tempo. Come il nuovo **centro commerciale di Cavezzo**, per il quale sono stati adoperati **34 container riciclati**, collocati su due piani: il primo con i negozi, il secondo con le strutture ricettive. Le singole attività commerciali - dalla pizzeria al parrucchiere, dal negozio di scarpe al bar - sono state alloggiare, in base alle necessità, in spazi costituiti da 1, 2 o 3 container affiancati, ciascuno lungo 12 metri. L'interno della struttura è stato coibentato e le porte sostituite da vetrine. Data la natura sismica del territorio, inoltre, sono stati costruiti dei muretti rialzati per la messa in opera, in modo da avere una superficie di appoggio livellata per i container. Il tutto, ha richiesto quattro mesi. Il Comune, in attesa della ricostruzione di un polo commerciale realizzato con architetture tradizionali, ha previsto l'utilizzo dell'area per cinque anni.

*"È stato difficile – racconta Giovanni Fattori, presidente del Consorzio Cavezzo - ci siamo dovuti rimboccare le maniche e autofinanziarci, ma i riscontri sono stati positivi, tanto che da 12 attività iniziali oggi siamo già arrivati a 15".*

Un altro progetto, attualmente in corso d'opera, prevede la costruzione di alcuni impianti per la Polisportiva del Comune di Casalgrande (Reggio Emilia). Partendo da 16 container da 40 piedi in acciaio CorTen, distribuiti su due piani, verranno realizzati spogliatoi, servizi, bar, magazzino, infermeria, una sala riunioni e una sala video.

Il costo per metro quadro dei prodotti Box4It è circa la metà di quello del mattone: circa **500-600 euro al metro quadro**, "chiavi in mano", **impianto energetico e di condizionamento incluso**.

In un periodo di ristrettezze come questo, l'intenzione dell'azienda ligure è quella di promuovere il "**container ecologico**" non solo per la realizzazione di impianti commerciali o sportivi, ma anche come modulo per abitazioni private. Non che questo voglia dire per forza doversi accontentare di case tutte uguali, simili a villette a schiera. Le possibilità di personalizzazione, per chi abbia gusti o esigenze particolari, non mancano.

*"Una volta ricevuta la richiesta del committente – dice Cocchi - i container vengono lavorati in officina, modificati e adattati ad hoc. Si possono rimuovere pareti o aprire porte di collegamento, realizzare finestre di qualsiasi dimensione o perfino scale per il passaggio da un piano all'altro".* Una volta raggiunta la forma definitiva, si procede con la posa delle fondamenta e dei pannelli, studiati in maniera diversa in base alla territorialità e alle condizioni climatiche.

*"In base al piano energetico del Comune di appartenenza dell'immobile – spiega il manager genovese - ci sono dei canoni da rispettare. A Cavezzo, visto il grado di umidità abbiamo messo pannelli spessi 6 cm; mentre a Casalgrande servono spessori maggiori, di 15-20 cm".*

Data la **modularità**, il costo relativamente ridotto e la facilità di trasporto (i container sono facilmente impilabili, un po' come le tazzine Ikea), uno dei possibili sbocchi commerciali, è la vendita dei container abitativi all'estero, nei Paesi in via di sviluppo dove potrebbero servire per dare un tetto anche chi non può permettersi una casa "normale". Mentre potrebbe risultare più difficile convincere il pubblico europeo e occidentale in genere, più diffidente e schizzinoso, abituato forse troppo bene.



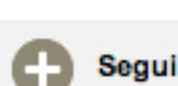
This opera is licensed under a [Creative Commons Attribution-NonCommercial-NoDerivs 3.0 Unported License](#).

## TIMELINE

COMMENTI UPDATES CORRELATI

Tags correlati: [Phoenix International](#) [container](#) [case modulari](#) [Box4It](#)

Follow:



Aggiungi un commento...

☒ Pubblica su Facebook

Stai pubblicando come [Enrico Passoni](#) (Modifica)

Commenta

Plug-in sociale di Facebook

VOTA

Wired  
Tired  
Expired

+ Segui

50

Mi piace

Condividi

18

Tweet

+1 3

## La tua impresa ha lo spazio che merita?



### WIRED NOW

#### LeftoverSwap, l'app per non buttare via il cibo avanzato

LIFE 18:42

#### FEELING

|             |             |               |
|-------------|-------------|---------------|
| Wired<br>65 | Tired<br>45 | Expired<br>54 |
|-------------|-------------|---------------|

### D

#### TOP FOTO



50 illusioni ottiche da capogiro



102 opere d'arte fatte con i Lego



100 foto storiche ricolorate



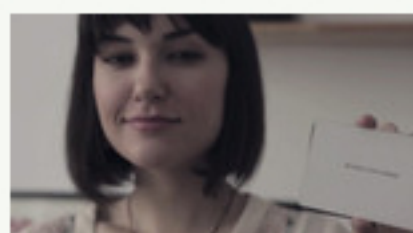
50 oggetti completamente inutili



I 100 siti che devi conoscere

### D

#### TOP VIDEO



Sasha Grey "Giravo porno in tre ore ma ci vuole un anno per scrivere un libro"



La guida di Wired a Londra



LOL Rap: YouTube ha cambiato la musica



Come non farsi rubare la bicicletta



Zerocalcare: "Se non sai chi è Cthulhu non mi devi leggere"

### LIFE

PIÙ RECENTI PIÙ SEGUITI

un'ora fa | [FOOD](#)

LeftoverSwap, l'app per non buttare via il cibo avanzato

2 giorni fa | [MOBILITA'](#)

Bambini a scuola in bicicletta per fare critical mass

2 giorni fa | [DESIGN E ARCHITETTURA](#)

Container come il Lego: più pezzi formano un centro commerciale

### WIRED.IT

PIÙ RECENTI PIÙ SEGUITI

13 minuti fa | [MONDO COMPUTER](#)

Microsoft, sempre più crossmedialità

un'ora fa | [FOOD](#)

LeftoverSwap, l'app per non buttare via il cibo avanzato

un'ora fa | [NEWS](#)

Willwoosh: "Ecco i miei segreti per realizzare il video perfetto"

### GQ&WIRED ACADEMY



Pronti per la sfida ?

### WIRED FOTO



Sfoglia gli album di foto di Wired: l'innovazione si fa immagine

### Doctor Plus



Sistema di controllo medico a distanza

## La tua impresa ha lo spazio che merita?



- Datagate, spiati 125 miliardi di informazioni telefoniche
- Meraviglie al microscopio
- Matt Ridley: "Ecco perché ci aspetta un futuro migliore"
- Perché su Stamina i toni sono così violenti
- Le 50 migliori locandine di sempre
- Microsoft, sempre più crossmedialità
- De Kerckhove: "La realtà virtuale è assorbita dentro la realtà aumentata"
- Games Week, è tempo di cosplay
- 10 cose da sapere prima di iniziare a usare un computer
- Apple, le offerte più convenienti per avere iPhone 5s e iPhone 5c
- LeftoverSwap, l'app per non buttare via il cibo avanzato
- Bambini a scuola in bicicletta per fare critical mass
- Container come il Lego: più pezzi formano un centro commerciale
- Amazzonia: piranha vegetariani e scimmie che fanno le fusa
- Siamo troppo egoisti per rendere il mondo più pulito
- StartupBus, l'on the road degli innovatori
- Speed Mi Up, opportunità per 15 innovatori
- 5 startup, che assumono a Milano
- Crowdfunding, trucchi e consigli su come muoversi
- Lucas Carné, Privalia: "La cosa più importante di una startup è la cultura aziendale"
- Editoria, il libro arranca, l'ebook un po' meno
- Il business del vino, dalla soffitta al collezionismo
- Furto e clonazione: quanto sono a rischio le nostre carte di credito?
- Che significa l'iva al 22%
- Indice pizza: il potere d'acquisto misurato con una margherita
- Willwoosh: "Ecco i miei segreti per realizzare il video perfetto"
- Segui in diretta il TedxLecce 2013
- Un video racconta i 10 anni di Vanity Fair
- La solitudine dello startupper
- La storia di Julian Assange arriva al cinema: "Tutto quello che ho è un sito"