



Fare il pieno di energia dove il cielo è più blu... Bolzano vigneti e Dolomiti www.nonsolosci.info

DA LONDRA ALL'EMILIA POST-TERREMOTO
Quel container è una miniera d'oro

Alberghi, centri commerciali, rifugi per senza tetto. Il boom dei container (non solo per le merci)
Federico Guertini



Un'immagine del centro commerciale Cavezzo 5,9, nell'omonimo comune emiliano.

97 Like 37 Tweet 8 Share

PAROLE CHIAVE: container / box / mall
ARGOMENTI: aziende / consumi

Sign O' The Times, segno dei tempi, direbbe Prince. Perfino nella civilissima Londra, vista da molti giovani italiani come la Terra Promessa, il paese delle opportunità qui a loro negata, la vita non è così semplice come appare. Gli stipendi medi sono sì, più alti, ma a fronte di questo bisogna considerare che anche i costi di alloggio e trasporto sono assai più elevati. E a farne le spese sono come sempre le categorie più svantaggiate, composte in gran parte da persone che lottano per reinserirsi nel mondo del lavoro, dopo esserne state estromesse per un motivo o per l'altro.

«È come una porta girevole - dice Timothy Pain, Ceo della Young Man Christian Association (Ymca) di Forest, a Londra - aiutiamo gli homeless che vengono qui, li alloggiamo nel nostro ostello, li aiutiamo a trovare un lavoro, ma poi tornano da noi, perché non possono permettersi il costo di un alloggio». Inavvicinabili i prezzi londinesi. Alla Ymca si sono inventati così una soluzione originale: riadattare container nuovi, spediti dalla Cina, in mini abitazioni e darli in affitto a prezzo agevolato ai propri protetti. Questi monocolocali improvvisati sono stati battezzati mYPad, e i primi due saranno collocati in due siti gestiti dall'associazione nei primi mesi del 2014.



Louise Stephenson, che per qualche tempo ha abitato nel modulo abitativo mYPad di Forest, Regno Unito



Interno del modulo abitativo mYPad

L'affitto sarà di 75 sterline la settimana, e all'interno dei container, per ciascuno dei quali l'associazione ha investito 32.000 sterline per renderli abitabili, c'è tutto il necessario per vivere, seppur in spazi un po' ristretti: un televisore, un forno a microonde, indispensabile per riscaldare i cibi precotti di cui abbondano i supermercati inglesi; letto, bagno e cucinino. Non sarà un reggia, ma di certo è un'iniziativa molto apprezzata, tanto che la Ong, una volta ottenuto il via libera per l'uso del suolo dove sistemare i primi due mYPad, è stata sommersa di richieste, non solo da parte di homeless. Per il momento tuttavia i container sono riservati agli ospiti dell'istituto, ma Pain non esclude che in futuro questo formato abitativo possa trovare un suo spazio all'interno del normale mondo immobiliare.

LEGGI ANCHE

Esodati e disoccupati, homeless in centro a Milano
Lidia Baratta e Silvia Favasuli

Si tratta di certo un po' di una scommessa, ma non tanto azzardata quanto si potrebbe pensare. Tanto che la stessa idea è venuta anche a un'azienda di Genova, la Phoenix International, che all'ultimo Salone internazionale dell'industrializzazione edilizia di Bologna, nell'ottobre scorso, ha presentato "Box4It", un progetto per riadattare container marittimi ormai a fine corsa, riciclarli, disinfestarli e trasformarli in moduli abitativi. L'idea è nata dopo il terremoto dell'Emilia Romagna, che ha distrutto case e negozi in vaste aree della provincia di Modena. I container sono già abitualmente abituati come ricovero di emergenza dopo un sisma, e il Comune di Cavezzo ha chiesto a Phoenix aiuto per la ricostruzione del centro commerciale.



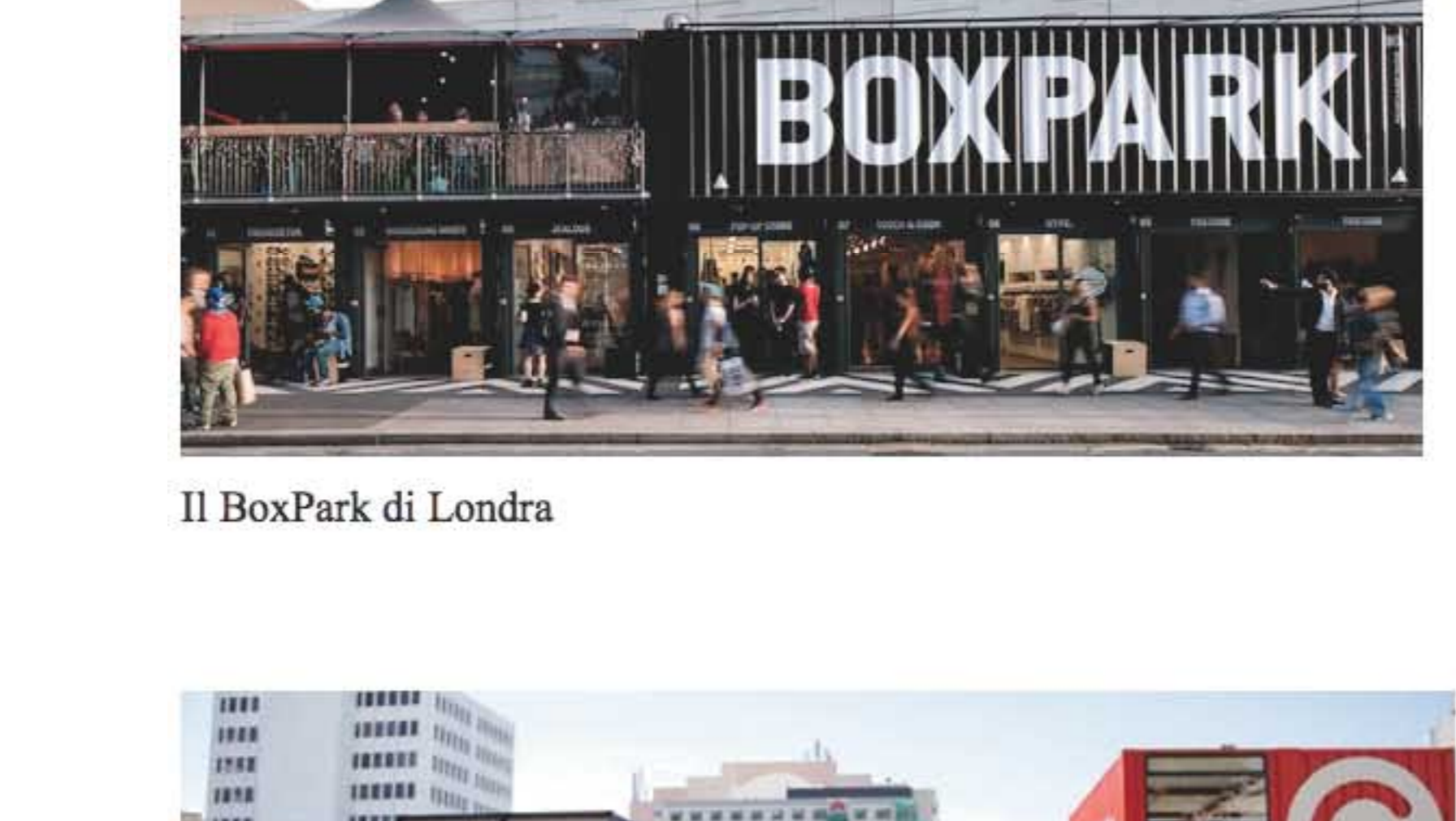
Rendering del progetto del centro commerciale Cavezzo 5,9

La soluzione individuata ha previsto l'uso di 34 box riciclati, collocati su due piani: il primo con i negozi, il secondo con le strutture ricettive. Un container a parte è stato usato per i servizi igienici. Per ogni attività commerciale è stata proposta una soluzione ad hoc, consentendo ai negozianti di collocare in uno, due o tre container assemblati tra loro. Il piccolo shopping center è stato chiamato Cavezzo 5,9, con riferimento alla magnitudo del terremoto del maggio 2012. Oggi il centro "temporaneo" alloggia diversi esercizi (17, compresa una piccola radio) e i titolari appaiono più che soddisfatti. Il costo per metro quadro dei container di Phoenix, che l'azienda propone anche come vere e proprie case per uso privato, si aggira sui 500 euro al metro quadro, circa la metà di quello del mattone.

LEGGI ANCHE

Via Emilia: le imprese nel difficile post-terremoto

Qualcosa di simile al centro commerciale di Cavezzo esiste anche nella zona di Shoreditch, a Londra. Box Park è uno shopping mall popolato da stilisti e negozi di moda, abbigliamento e design, tutti collocati in una sessantina di container affiancati e impilati l'uno sull'altro (40 sono situati al pop-up store, una ventina al primo piano). Si tratta in questo caso di un pop-up store, un centro commerciale temporaneo collocato nello scalo ferroviario abbandonato di Goodyard, il cui ciclo di vita dovrebbe durare quattro anni: aperto nel 2011, chiuderà l'anno prossimo.



Il BoxPark di Londra



Il BoxPark di Londra

Per quanto chic e all'ultima moda, Box Park non è niente in confronto a Snooze Box, un po' il progenitore di tutti questi progetti che contemplan un uso alternativo dei contenitori abitualmente adoperati per le spedizioni di merci. Nientemeno che un hotel di lusso, partorito dalla fantasia e dalla voglia imprenditoriale dell'ex pilota di Formula 1 David Coulthard. Lanciato nel luglio 2011 in occasione del Gran Premio di Silverstone, Snooze Box funziona come un "albergo viaggiante", che viene montato in concomitanza con grandi eventi (per lo più legati al mondo dei motori).



Lo Snooze Box, albergo trasportabile ideato dall'ex campione di Formula 1 David Coulthard



Interno dello Snooze Box

Per un prezzo che parte da 40 sterline a notte, si ha a disposizione una camera doppia con wi-fi, aria condizionata, cassaforte, Tvs a schermo piatto e tutto quel che si trova in un hotel a quattro stelle, entrata e cambio magnetica compresa. Sulla carta un'idea, un posto dove reporter, addetti ai lavori dei circus legati a manifestazioni di automobilismo, Moto Gp, e non solo, possono trovare una sistemazione temporanea confortevole e a un costo abbordabile. Senonché Snooze Box Plc, la holding che gestisce finanziariamente il progetto, non va molto bene in Borsa. Dal debutto, nel 2012, all'Alternative Investment Market di Londra, le azioni sono crollate dagli iniziali 40 pence per quota, agli attuali 9 pence. Segno che per quanto economico, ecologico (i box possono essere riutilizzati e riadattati) e innovativo, il container non fa più di tanto gola agli investitori. Probabilmente pensano che il lusso, quello vero, è un'altra cosa. Come dargli torto.

LEGGI ANCHE

Tanto lusso, poco franchising: ecco dove va il retail
Fabrizio Patti

LEGGI ANCHE

Centri commerciali naturali, la via italiana fa scuola
Sergio Paleologu

PAROLE CHIAVE: container / box / mall
ARGOMENTI: aziende / consumi

POTREBBE INTERESSARTI ANCHE



Troppo caro e noioso: il declino di Abercrombie & Fitch
Un grafico al giorno
Whirlpool: come scacciare l'incubo polacco

COMMENTI /

Dom, 12/01/2014 - 20:54
Inviato da
la versione inglese mi sembra comunque cara sia come affitto che come costi di ristrutturazione. Si tratta pur sempre di una scatola plicca e bassa. la versione italiana al contrario mi sembra fin troppo economica. non ci credo che quel costo contenga tutto. struttura originaria e impianti sono compresi? complessivamente mi sembra un po una bufala.

ACCEDI o REGISTRATI per inserire commenti. SHARE

FOTOGALLERY

IL BACKSTAGE DEI GRANDI FOTOGRAFARI ITALIANI



TUTTE LE FOTOGALLERY



BREAKINGNEWS

Kyenge, l'equivoco delle dimissioni: non sarà lei a lasciare ma il suo portavoce
La bufala che gira in rete nasce da un equivoco: non è lei che lascerà l'incarico, ma il suo portavoce

M5s: Procura apre inchiesta. Sorial indagato per vilipendio
In un suo intervento in Aula aveva paragonato il Capo dello Stato al "boia" che aziona la ghigliottina che taglia la testa all'opposizione

Legge elettorale, accordo fatto tra Renzi e Berlusconi: soglia al 37%
Definita nel corso della mattinata l'intesa tra Forza Italia e il segretario del Pd. Critiche dai piccoli partiti. Quagliariello: "Non accetteremo Vampirellum"

La Repubblica

LINKPOP

Il programma che conta il tempo che passi su Facebook



Quanto tempo siete stati sui social network di Zuckerberg da quando siete entrati su Facebook?

SHARE

Per chi cerca su Google, gli italiani sono razzisti



La Francia è gay, il Belgio noioso, la Germania ricca. Una mappa dell'autocompletamento Google

SHARE

Guarda che faccia avresti se fossi un cane



Un sito che crea inquietanti incroci con la tua immagine e quella di un cane. Con effetti notevoli

SHARE

L'arte di vestirsi (molto bene) con le foglie



In principio fu Eva, con la foglia di fico. Con un po' d'immaginazione poteva farsi un guardaroba

SHARE

Chi è John Soranno, il pizzaiolo citato da Obama



Proprietario di una pizzeria napoletana a Minneapolis, ha aumentato lo stipendio ai suoi dipendenti

SHARE

PRESI DAL WEB

Gaetano, il disoccupato che si è inventato un lavoro: fa la fila in posta per te

=> lo quello che si mette in fila per chi non ha voglia e non ha tempo. Banche, assicurazioni, poste, asl...

La Stampa

La mamma malata di sclerosi multipla: «La marijuana mi aiuta, liberalizzata»

Appello Repubblica

Il dramma nascosto della Siria: una spaventosa epidemia di poliomelite

La guerra e le tragiche condizioni igieniche e sanitarie hanno provocato il ritorno della malattia. Periodico di contagio anche oltre confine?

The New York Review of Books

RESTA AGGIORNATO

Iscriviti per non perdere gli articoli e i post del giorno.

Nome

Accetto le condizioni sulla privacy

Iscriviti

I PIU' CONDIVISI SUI SOCIAL

